

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЙ НА АУКЦИОН

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения или индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – участник аукциона).

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленный в извещении о проведении аукциона заявления в срок. Подача заявления на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

Заявление на участие в аукционе (далее - заявление) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (далее - наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона.

Заявление должно быть подписано претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявление на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявление на участие в аукционе должна содержать также доверенность на право участия в аукционе и подписания документов от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;
- 3) копии документов, подтверждающих внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка);
- 4) согласие на обработку персональных данных;

Претендент вправе представить по собственной инициативе полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, справку налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученную не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона.

Претендент имеет право отозвать поданное заявление до истечения установленного срока подачи заявлений, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявления регистрируется в журнале регистрации заявлений.

Претендент имеет право подать заявление на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одно заявление.

Аукционная документация публикуется на официальном сайте городской Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». А также информацию о проводимом аукционе можно узнать в городской Администрации по адресу: г. Мирный, ул. Ленина, д. 11, каб. 114, тел. 8 (41136) 6-19-19 доб. 7.

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона в период с **«25» октября 2023 года** с 9.00 часов по **«24» ноября 2023 года** 12.00 часов.

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявления до истечения срока приема заявлений, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение 7 календарных дней после получения официального отзыва;

- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение 7 календарных дней с момента подписания протокола;

- претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявление на участие, в аукционе которого отклонена комиссией), в течение 7 календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся (в случае, если заявление на участие в аукционе подана одним претендентом, право на заключение Договора предоставляется единственному претенденту) и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение Договора, в течение 7 календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- если Договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, не заключен в связи с реализацией преимущественного права;

- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявление на участие в аукционе в течение 7 календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона в течение 5 календарных дней с даты заключения Договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал Договор).

При заключении Договора с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения Договора.

Размер задатка в сумме, превышающей размер платы за право заключения Договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по Договору.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона;

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок Договора;

- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

Реквизиты для перечисления суммы задатка при проведении аукциона:

Получатель: **УФК по РС(Я) Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района РС (Я) (л/с 55801001826)**

Адрес: 678175, РС (Я), г. Мирный

ул. Ленина, 16, тел/факс 8 (41136) 3-29-35

ИНН 1433020312

КПП 143301001

Расч. сч. 03232643986311011600

Корр.сч. 40102810345370000085

Отделение – НБ Республика Саха (Якутия) // УФК по Республике Саха (Якутия) г.

Якутск

БИК 019805001

Назначение платежа: зачисление задатка за участие в аукционе по лоту № _____

(дата)

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОТКАЗА В ДОПУСКЕ ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

1) Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника.

Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;

в) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

г) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

д) если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;
- победитель аукциона;
- цена аукциона, предложенная победителем;
- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора организатор аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения Договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении на участие в аукционе проект Договора.

Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение Договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Срок заключения Договора составляет не более 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для оформления Договора победитель представляет в городскую Администрацию:

- а) документ, подтверждающий внесение оплаты суммы предложенной цены аукциона в бюджет МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия);
- б) ассортиментный перечень реализуемых товаров и услуг;
- в) эскизный проект, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства Администрации МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

В Договоре указываются:

- а) наименование органа, заключившего Договор;
- б) наименование и юридический адрес юридического лица;
- в) для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, данные свидетельства о регистрации, домашний адрес;
- г) вид деятельности;

- д) вид, площадь, специализация нестационарного торгового объекта;
- е) срок действия Договора;
- ж) условия осуществления конкретного вида деятельности (ассортимента товаров), определенных Договором по результатам аукциона;
- з) регистрационный номер Договора и дата его выдачи.

При ликвидации юридического лица или прекращении действия свидетельства о государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя, истечении срока действия Договора, заключенный Договор теряет юридическую силу и считается расторгнутым городской Администрацией в одностороннем порядке с момента вручения уведомления лицу, заключившему Договор, о чем вносится запись в журнал регистрации Договоров. Лицу, заключившему Договор, направляется уведомление о его расторжении с указанием причин в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о расторжении Договора городской Администрацией. В случае прекращения деятельности юридического лица или смерти индивидуального предпринимателя и отсутствия наследников, Договор расторгается в порядке, в следующих случаях:

1. В случае смерти лица, заключившего Договор, права и обязанности переходят наследнику (наследникам) в соответствии с гражданским законодательством при предоставлении соответствующих документов, подтверждающих родственные отношения;

2. В случае невозможности осуществления деятельности по уважительным причинам (признание недееспособным, длительное лечение, выезд за пределы МО "Город Мирный" по семейным обстоятельствам и т.п.) лицом, заключившим Договор, возможна переуступка прав только родственникам при предоставлении документов, подтверждающих родственные отношения.

3. Переуступка прав по Договору на право размещения нестационарного торгового объекта кроме случаев, указанных в подпунктах 1 и 2, запрещена.

4. В случае, если использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании Договоров, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими земельными участками, обязаны:

а) привести такие земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

б) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земельных участков.

5. Договор подписывается Главой МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) и заверяется гербовой печатью.

6. Городская Администрация приостанавливает действие Договора на срок не более 30 (тридцати) календарных дней с вручением уведомления лицу, заключившему Договор в произвольной форме в случаях:

а) обнаружения недостоверных (недействительных) данных (сведений) в документах, представленных владельцами нестационарных торговых объектов для заключения или продления Договора (изменение юридического адреса, фамилии, имени, отчества);

б) нарушения владельцем нестационарного торгового объекта условий действия Договора, в том числе специализации объекта, условия по запрету переуступки прав по Договору;

в) невыполнения владельцем нестационарного торгового объекта предписаний по соблюдению условий Договора или распоряжений государственных органов или приостановления ими деятельности юридического лица, а также деятельности индивидуальных предпринимателей.

7. Действие Договора возобновляется в случае, устранения оснований приостановления действия Договора в течение одного месяца с момента его приостановления.

8. В случае не устранения выявленных нарушений в указанные сроки, Договор расторгается в одностороннем порядке.

9. Городская Администрация осуществляет контроль за соблюдением условий, предусмотренных Договором.

10. Городская Администрация ведет журнал регистрации Договоров. Каждому Договору присваивается номер, соответствующий хронологическому порядку регистрации в журнале, указывается дата выдачи.

11. По истечении установленного срока владельцы нестационарных торговых объектов обязаны освободить место размещения либо подать заявление на пролонгацию Договора по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему Извещению не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора. Оплата при пролонгации Договора производится в равных долях ежеквартально за весь период срока пролонгации. Платеж производится авансом за предшествующий квартал в срок до 5 числа месяца предшествующего квартала.

12. В случае невыполнения владельцами нестационарных торговых объектов требований по освобождению мест размещения, предусмотренных в Положении, освобождение мест размещения осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

ПЛАТА ЗА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения Договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение **10 рабочих дней после подписания протокола** на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона по адресу: г. Мирный, ул. Ленина, д. 11, городская Администрация, кабинет 114.

В случае невнесения платы за право заключения данного Договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, Договора в течение пяти календарных дней после получения проекта Договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный Договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного Договора.

Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения Договора.

Расчетный счет, на который должна быть перечислена плата за право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта:

Получатель: **УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск (Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия));**

Адрес: 678175, РС (Я), г. Мирный, ул. Ленина, 16, тел./факс 8 (41136) 3-29-35;

ИНН 1433020312

КПП 143301001

Отделение - НБ Республики Саха (Якутия) – Банка России

БИК 019805001

ЕКС № 40102810345370000085

КС № 03100643000000011600

Код ОКТМО 98631101

КБК 801 1 11 09045 13 0000 120

Назначение платежа: плата за право заключения договора на размещение НТО.

Протокол о результатах аукциона публикуется на официальном сайте городской Администрации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение месяца с момента заключения Договора с победителем аукциона.
